

# GUY HOQUET

## 2 IMMEUBLES MURS ET FONDS TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## 2 IMMEUBLES MURS ET FONDS TROUVILLE SUR MER

Sur les quais de Trouville-Sur-Mer, Emplacement exceptionnel !

Deux immeubles pour une surface totale de 427 m<sup>2</sup>.

Le premier immeuble de 281 m<sup>2</sup> se compose : au sous-sol de 4 pièces, au rez de chaussée : d'une salle de restaurant avec terrasse de 12.50 m<sup>2</sup> et d'une cuisine. Au premier étage : Une seconde salle de restaurant et des sanitaires. Au deuxième étage : un appartement d'environ 62 m<sup>2</sup>. Et au troisième étage : 3 chambres et une salle de bains.

Le second immeuble mitoyen au précédent d'environ 145 m<sup>2</sup> dispose au rez de chaussée d'une salle de restaurant avec terrasse de 11m<sup>2</sup>. Au premier étage : un appartement 2 pièces avec balcon. Au deuxième étage : un appartement 2 pièces. Et au troisième étage : des combles aménageables. Travaux à prévoir pour les appartements.

Loyer actuel : 7000 € HT par mois.

Rare à la vente !!

427 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

