



TROUVILLE -SUR-MER - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN !

TROUVILLE SUR MER 14360

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

TROUVILLE -SUR-MER - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN !

À seulement sept minutes du centre-ville de TROUVILLE-SUR-MER, découvrez cette maison de 150 m² en bon état, édifiée sur un agréable terrain arboré et fleuri d'environ 650 m².

Au rez-de-chaussée, la maison s'articule autour d'une superbe pièce de vie de 41 m², exposée plein sud et baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée et ouvrant sur un balcon. Vous trouverez également une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle de douches et des WC séparés.

Le rez-de-jardin, doté d'un accès indépendant, comprend un studio avec une chambre, un bureau et des rangements. Un espace idéal pour recevoir ou envisager un projet locatif.

Un garage complète ce bien aux beaux volumes et aux multiples possibilités.

Contactez nous sans tarder !

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	3.6 km
Distance Train	3.8 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-12 23:40:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 3990€

Photos du bien



