



## APPARTEMENT 3 CHAMBRES - BALCON - DEAUVILLE HYPERCENTRE

DEAUVILLE 14800

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT 3 CHAMBRES - BALCON - DEAUVILLE HYPERCENTRE

En EXCLUSIVITE GUY HOQUET, à deux pas de la PLACE MORNY de DEAUVILLE, dans un petit immeuble de seulement 3 lots (sans charges de copropriété), découvrez cet appartement lumineux de 80,17m<sup>2</sup> comprenant :

- Un agréable séjour avec cuisine ouverte aménagée, donnant accès à un BALCON avec vue sur la rue Désiré le Hoc et la célèbre Place Morny.
- À l'étage : un dégagement dessert deux chambres et une salle de douches avec WC.
- Dans les combles : Suite parentale, comprenant une troisième chambre et une salle de douches avec WC.

Vous serez immédiatement séduits par ce bien de CHARME à l'emplacement central exceptionnel- Fort potentiel pour un INVESTISSEMENT LOCATIF ou RESIDENCE SECONDAIRE !!

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, planifier votre votre VISITE, ou accéder à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

80.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Ouverte                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Accès handicapés                                     | Non                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol                           | Non                 |
| Date ERP                           | 2025-07-04 02:03:59 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 388.3 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 384 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3680€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





