



TOUQUES - MAISON NORMANDE RENOVEE AVEC TERRASSE ET GRAND GARAGE

TOUQUES 14800

636 000 € *

* 636 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

TOUQUES - MAISON NORMANDE RENOVEE AVEC TERRASSE ET GRAND GARAGE

À quelques minutes de Deauville et à proximité immédiate des commerces de Touques, découvrez cette maison normande entièrement rénovée, offrant 136 m² habitables et de très beaux volumes.

Son intérieur lumineux et parfaitement agencé accueille une agréable pièce de vie sublimée par un parquet en point de Hongrie. Le séjour et la salle à manger se prolongent par une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée formant un espace convivial et chaleureux.

La maison dispose de quatre chambres, dont une suite avec salle de bains et WC, ainsi que d'une seconde salle d'eau et WC séparé.

À l'extérieur, une vaste terrasse d'environ 75 m², à l'abri des regards et ne nécessitant aucun entretien, permet de profiter pleinement des beaux jours.

Une climatisation réversible installée dans chacune des pièces assure un confort optimal en toute saison.

Atout particulièrement rare sur le secteur : un spacieux garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

Une maison clé en main, idéale en résidence principale comme secondaire, conjuguant le charme de l'architecture normande, le confort d'une rénovation récente et la proximité de Deauville.

136.22 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	2.8 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2026-07-15 01:35:53
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

109 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2290€

Photos du bien







