



## 2 pieces Balcon Deauville Hyper centre

Deauville 14800

**243 000 € \***

\* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## 2 pieces Balcon Deauville Hyper centre

Idéalement situé en plein coeur de Deauville, tout en bénéficiant du calme d'une rue peu passante, cet appartement traversant de 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une petite copropriété de charme.

Il comprend : une entrée avec placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre, une salle de douche et des WC séparés.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour créer un pied-à-terre de charme ou réaliser un investissement de qualité dans un emplacement recherché.

Pour plus de renseignements, ou planifiez votre visite, contactez Deborah au 0750567648

44.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 18                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1250 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte                   |
| Exposition Séjour                                    | EST-SUD                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Accès handicapés                                     | Non                       |
| Gardien                                              | Non                       |
| Date ERP                                             | 2026-08-25 01:35:44       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€

## Photos du bien





