GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DEAUVILLE 14800

APPARTEMENT 2 PIECES DEAUVILLE - CHARME ET HISTOIRE !

DEAUVILLE 14800

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 2 PIECES DEAUVILLE - CHARME ET HISTOIRE !

À proximité du centre ville et de la plage, découvrez ce charmant appartement de deux pièces situé dans une remarquable Villa Deauvillaise édifiée en 1920, ayant autrefois appartenu au baron Bich et répertoriée au patrimoine architectural remarquable de DEAUVILLE.

Dès l'entrée dans la résidence, vous serez séduit par son architecture, ses magnifiques vitraux et ses éléments d'époque soigneusement préservés.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre disposant également d'un placard ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Le ravalement de la copropriété vient d'être réalisé et les charges sont faibles.

Possibilité d'acquérir une cave en supplément.

Un pied-à-terre de charme ou un excellent investissement locatif, à proximité des commerces de la plage et de la gare.

Contactez-nous sans tarder !

27.04 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Taxe Habitation	629 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.79 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien