



TOURGEVILLE PLAGE - APPARTEMENT 2/3 PIECES EN REZ DE JARDIN FACE MER

TOURGEVILLE 14800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

TOURGEVILLE PLAGE - APPARTEMENT 2/3 PIECES EN REZ DE JARDIN FACE MER

Dans une résidence récente et parfaitement entretenue, construite en 1994, découvrez ce bel appartement 2/3 pièces en rez-de-jardin, idéalement situé face à la mer, à proximité immédiate de Deauville.

En excellent état et sans aucun travaux à prévoir, il se compose d'une agréable pièce de vie avec un espace salon pouvant facilement être utilisé comme seconde chambre, grâce à une séparation déjà existante.

L'appartement offre ainsi une belle flexibilité, aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire ou un investissement.

Vous apprécierez également son bon DPE, son environnement privilégié face mer et son très bon état général.

Une cave complète ce bien.

Un appartement clé en main, face à la mer, à deux pas de Deauville : une belle opportunité à découvrir rapidement !

Pour organiser une visite contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

43.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	500
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	880 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	15.94 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1994
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	NORD-OUEST
-------------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-17 20:01:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

Photos du bien





