



MAISON DE CHARME JARDIN REUX

REUX 14130

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON DE CHARME JARDIN REUX

À REUX, à seulement 5 minutes de Pont-l'Évêque et 18 minutes de Deauville , très belle MAISON NORMANDE DE CHARME (Construction LEBAS de 2004) , située dans un véritable HAVRE DE PAIX.

D'une surface habitable d'environ 122 m² (environ 140 m² au sol), elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de douche et un WC.
- À l'étage : trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC.
- Un garage pouvant facilement être aménagé en dépendance, ainsi qu'un abri de jardin complètent la propriété.

La maison est implantée sur un terrain PISCINABLE et bien entretenu de 6 382 m² .

Cette propriété idéalement située à 5 minutes de l'A13 est parfaite pour une résidence principale ou secondaire. Pour plus de renseignements, ou planifier votre visite, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Surface terrain	6382 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien







