



STUDIO AVEC VUE MER - TERRASSE & PARKING - TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

STUDIO AVEC VUE MER - TERRASSE & PARKING - TROUVILLE SUR MER

À mi-hauteurs de TROUVILLE-SUR-MER, au sein d'un véritable HAVRE DE PAIX, dans une résidence avec ASCENSEUR et GARDIEN, découvrez ce charmant STUDIO de 28,38 m², bénéficiant d'une VUE MER magnifique et d'une TERRASSE.

- L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte aménagée dans le prolongement de l'entrée, d'une salle de douche avec WC et d'une agréable pièce de vie ouvrant directement sur la TERRASSE avec une VUE sur le MER et un PARC VERDOYANT.

- Une PLACE DE PARKING PRIVATIVE complète ce bien.

Idéal PIED-A-TERRE/RESIDENCE SECONDAIRE ou INVESTISSEMENT LOCATIF.

Pour plus de renseignements ou planifier votre visite, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648.

28.38 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	2150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-16 22:24:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227.1 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien





