



BEL APPARTEMENT 2 PCS - PLACE MORNY - BALCON - CAVE et PK

DEAUVILLE 14800

309 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

BEL APPARTEMENT 2 PCS - PLACE MORNY - BALCON - CAVE et PK

Idéalement situé en plein centre de Deauville, à quelques pas des commerces, de la plage, du marché, de la gare et des célèbres Planches, découvrez ce charmant appartement 2 pièces offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Situé dans une résidence parfaitement entretenue avec ascenseur, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain et de WC. Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.

Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement réunit tous les atouts : emplacement exceptionnel, résidence de qualité, balcon, ascenseur et cave.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Pour planifier votre visite contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

38.15 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1585 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	19.83 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	187.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€

Photos du bien

