



## SAINT-ARNOULT, MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCE

ST ARNOULT 14800

**328 000 € \***

\* 328 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## SAINT-ARNOULT, MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCE

Aux portes de Deauville, dans un environnement agréable et verdoyant, découvrez cette maison de 65 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain clos de 573 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC. À l'étage, un palier avec placard dessert deux chambres.

La maison, saine et bien entretenue, a bénéficié d'une isolation entièrement reprise, lui permettant d'afficher une excellente performance énergétique.

Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin, d'un garage fermé donnant directement sur rue, ainsi que d'une dépendance d'environ 30 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies : atelier, bureau, espace invités ou rangement.

Un bien fonctionnel, agréable et plein de potentiel, idéal en résidence principale ou en pied-à-terre à proximité immédiate de Deauville.

65.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Exposition          | Sud-ouest      |
| Distance Commerces  | 0.8 km         |
| Distance Train      | 2.9 km         |
| Accès Gare          | 6 min          |
| Bien en copropriété | Non            |
| Jardin              | Oui            |
| Année construction  | 1934           |
| Neuf - Ancien       | Ancien         |
| Fenêtres            | Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains   | 1              |
| WC                  | 1              |
| Cuisine             | Amenagée       |
| Exposition Séjour   | NORD-EST       |
| Type Chauffage      | Individuel     |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur      |
| Mode Chauffage      | Gaz            |
| Eau chaude          | Chaudière      |
| Etat intérieur      | Bon            |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Cheminée                           | Conduit existant  |
| Nombre de terrasse                 | 2                 |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé      |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Nombre garages/Box                 | 1                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 143 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 75 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain                    | 573 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

## Photos du bien







