GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ST ARNOULT 14800

SAINT-ARNOULT, MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCE

ST ARNOULT 14800

328 000 € *

* 328 000 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE
58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

SAINT-ARNOULT, MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCE

Aux portes de Deauville, dans un environnement agréable et verdoyant, découvrez cette maison de 65 m² édifiée sur un terrain clos de 573 m².

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC. À l'étage, un palier avec placard dessert deux chambres.

La maison, saine et bien entretenue, a bénéficié d'une isolation entièrement reprise, lui permettant d'afficher une excellente performance énergétique.

Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin, d'un garage fermé donnant directement sur rue, ainsi que d'une dépendance d'environ 30 m² à aménager selon vos envies : atelier, bureau, espace invités ou rangement.

Un bien fonctionnel, agréable et plein de potentiel, idéal en résidence principale ou en pied-à-terre à proximité immédiate de Deauville.

65.57 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2.9 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Surface terrain	573 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

Photos du bien