



APPARTEMENT JARDIN TOURGEVILLE

TOURGEVILLE 14800

483 000 € *

* 483 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT JARDIN TOURGEVILLE

Dans un véritable HAVRE DE PAIX, à quelques pas du GOLF de DEAUVILLE, au sein de la résidence de GRAND STANDING « Les Manoirs du Golf » (tennis, gardien, parc paysager), découvrez ce très bel APPARTEMENT de 84.76m² à l'esprit MAISON comprenant :

- Au rez-de-chaussée: Une entrée, un TRAVERSANT et LUMINEUX séjour avec cuisine ouverte et CHEMINÉE, un espace salle à manger - pouvant être aménagé en chambre au RDC - ainsi qu'une salle de douches.

Vous serez immédiatement séduit par son magnifique JARDIN PRIVATIF d'environ 80 m², parfaitement exposé.

- À l'étage: un dégagement desservant deux chambres, dont une avec BALCON à la VUE PANORAMIQUE sur la vallée, une salle de douches et des WC indépendants.

- Deux places de stationnement, une cave ainsi qu'un bûcher/abri à bois complètent ce bien.

Beaucoup de CHARME pour ce bien RARE , à découvrir sans tarder. Coup de coeur assuré ! Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 07 50 56 76 48

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	202
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



