



MAISON DE VILLE - CENTRE DE TOUQUES

TOUQUES 14800

178 000 € *

* 178 000 € honoraires inclus

165 600 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.97% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON DE VILLE - CENTRE DE TOUQUES

Découvrez cette agréable maison de ville, idéalement située au coeur de Touques, comprenant :

- Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour spacieux et lumineux, accompagné d'une cuisine ouverte.
- Au premier étage : une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.
- Au deuxième étage : deux autres chambres , dont l'une avec mezzanine offrant un espace supplémentaire.

Emplacement privilégié avec toutes les commodités à proximité, accessibles à pied.

Maison à vendre AVEC UN BAIL NU EN COURS depuis le 01/04/2025 - LOYER 695€/mois

A visiter sans tarder ! Pour plus de renseignements ou planifier votre visite contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

49.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dépôt de garantie

620 €

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.63 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	340.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2150€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





