



TROUVILLE-SUR-MER - SUPERBE 2 PIECES CABINE AVEC VUE MER !

TROUVILLE SUR MER 14360

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

TROUVILLE-SUR-MER - SUPERBE 2 PIECES CABINE AVEC VUE MER !

Situé à mi-hauteur de Trouville-sur-Mer, à 600 mètres de la mer et 1,5 km de l'hyper-centre, très bel appartement de 39,57 m² loi Carrez, en état impeccable, offrant une très belle vue sur la mer.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie surplombant la mer et ouvrant sur une terrasse de 8.86m², d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et accès au balcon, d'un bureau pouvant également faire office de coin nuit, et d'une salle de douches avec WC.

Ravalement de copropriété voté et intégralement pris en charge par le propriétaire actuel (travaux à venir).

Le bien est vendu avec une place de stationnement extérieure et une cave.

Un appartement idéal pour profiter de Trouville et de la mer en toute tranquillité.

A visiter sans tarder ! Coup de coeur assuré !

39.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	383
Charges annuelles (ALUR)	1904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.01 m ²
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-17 15:34:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	198.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien





