



APPARTEMENT 100m² - PONT L'EVEQUE CENTRE

PONT L EVEQUE 14130

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 100m² - PONT L'EVEQUE CENTRE

Situé en plein coeur de PONT-L'ÉVÊQUE, dans une rue CALME, au sein d'une PETITE COPROPRIÉTÉ de seulement 3 appartements, découvrez cet appartement, plein de CHARME. D'une surface au sol de 110 m² (66,51 m² loi Carrez), il se trouve au DERNIER ÉTAGE et offre de BEAUX VOLUMES comprenant :

- Une entrée, une cuisine indépendante, un superbe séjour avec HAUTEUR SOUS PLAFOND CATHÉDRALE, deux chambres - dont une avec DRESSING - une salle de douches et WC séparés.
- Une MEZZANINE vient compléter ce bien, idéale pour un bureau/salle de jeux ou une troisième chambre.

- Une PLACE DE STATIONNEMENT est incluse dans le jardin de la copropriété.

- + Baigné de lumière
- + Très bon état - Aucun travaux à prévoir.
- + FAIBLES CHARGES de copropriété.
- + Possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 07 50 56 76 48

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.6 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	35.75 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-04-10 18:59:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



