



## APPARTEMENT 100m<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - BOX CAVE - PRESQU'ÎLE DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**799 000 € \***

\* 799 000 € honoraires inclus

761 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT 100m<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - BOX CAVE - PRESQU'ÎLE DEAUVILLE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - RARE À LA VENTE - PRESQU'ÎLE de DEAUVILLE :

Situé au 4<sup>e</sup> et DERNIER ÉTAGE d'une résidence de HAUT STANDING aux PRESTATIONS HAUT DE GAMME, récente et avec ASCENSEUR, ce superbe appartement TRAVERSANT de 100 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son EMPLACEMENT D'EXCEPTION.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, de TROIS CHAMBRES avec placard dont une SUITE PARENTALE avec salle de douches privative, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'un toilette séparé. Nombreux rangements.

Le séjour offre une VUE à 180° sur le PORT, ainsi que sur la très prisée PLACE GABRIELLE CHANEL.

Un BOX FERMÉ ainsi qu'une CAVE en sous-sol viennent compléter ce bien d'exception.

Un bien UNIQUE ! Idéal pour une résidence principale ou secondaire, au coeur de l'un des quartiers les plus recherchés de Deauville. Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou programmer votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.2 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte

---

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





