



MAISON RECENTE AVEC TERRAIN - PONT L'EVEQUE

PONT L EVEQUE 14130

384 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON RECENTE AVEC TERRAIN - PONT L'EVEQUE

Située à Pont-l'Évêque, dans un secteur résidentiel particulièrement recherché, cette maison construite en 2008 offre un cadre de vie idéal alliant confort, fonctionnalité et proximité des commodités.

D'une surface habitable d'environ 120 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'une chambre, et un toilette invité, idéale pour une vie de plain-pied ou pour accueillir famille et amis.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, un spacieux dégagement de 10 m² pouvant faire office de bureau ou d'espace détente, ainsi qu'une salle de bain équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire. Deux dressings et un toilette.

Un garage de 21 m² complète ce bien.

Le tout est édifié sur une parcelle de 600 m², offrant un bel espace extérieur à aménager selon vos envies.

Localisation idéale : à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes à pied des écoles, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche de toutes les commodités.

Une opportunité rare à saisir dans un secteur prisé !

Pour planifier votre visite, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2026-03-24 05:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





