



APPARTEMENT 2 PIECES - BALCON - BOX - PLACE MORNAY DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE**0231899191**

APPARTEMENT 2 PIECES - BALCON - BOX - PLACE MORNAY DEAUVILLE

Au coeur de DEAUVILLE, sur la très recherchée PLACE MORNAY, découvrez ce charmant appartement situé au 3ème étage avec ASCENSEUR d'une copropriété de très BON STANDING.

D'une surface de 33,87 m² (loi Carrez), il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de douches ainsi que de WC séparés. L'appartement bénéficie d'une VUE DÉGAGÉE, offrant luminosité et confort de vie. AUCUN TRAVAUX n'est à prévoir.

Un BOX FERMÉ en sous-sol complète ce bien, un atout rare en centre-ville.

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL, en plein centre de DEAUVILLE, à proximité immédiate des COMMERCES, de la GARE et de la PLAGE. Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou programmer votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.45 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.39 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-14 20:13:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€

Photos du bien



