



## STUDIO BALCON VUE MER - PORT DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

167 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## STUDIO BALCON VUE MER - PORT DEAUVILLE

Sur le PORT de DEAUVILLE, aux MARINAS, au quatrième étage avec ASCENSEUR, ravissant STUDIO de 24.60m<sup>2</sup> avec BALCON VUE MER et sur TROUVILLE comprenant :

Une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une belle pièce de vie ensoleillée ouvrant sur un BALCON avec une magnifique VUE sur la MER et sur la TROUVILLE-SUR-MER, une salle de bains et un WC séparé.

Vous serez immédiatement séduits par cet appartement, par sa VUE ainsi que par son EMPLACEMENT recherché sur le PORT de DEAUVILLE. PAS DE TRAVAUX à prévoir !

Idéal pied-à-terre ou investissement locatif - À visiter sans tarder ! Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou programmer votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

24.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	211.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 780€

---

## Photos du bien



