



MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - TOUQUES

TOUQUES 14800

362 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - TOUQUES

Située à quelques minutes du CENTRE de TOUQUES , dans une rue RIVERAINE, CALME et RÉSIDENTIELLE, découvrez cette MAISON de 2020 mitoyenne d'un côté comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée avec placards ouvrant sur un spacieux DOUBLE SÉJOUR LUMINEUX - offrant la possibilité d'être refermé afin de créer une chambre de plain-pied - une cuisine ouverte et aménagée. L'ensemble s'ouvre sur une TERRASSE / JARDIN exposés SUD-EST. Vous trouverez également une salle de douches ainsi que des WC séparés.

- À l'étage : Trois chambres confortables ainsi qu'une de salles de bains, offrant un espace nuit parfaitement adapté à une vie de famille.

AUCUN TRAVAUX !! Idéale pour RÉSIDENCE PRINCIPALE ou SECONDAIRE. Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	62.1 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Conso Energ	117.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	225 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1510€

Photos du bien







