



## JOLI DUPLEX - DEAUVILLE - VUE PORT

DEAUVILLE 14800

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## JOLI DUPLEX - DEAUVILLE - VUE PORT

Dans une résidence de très bon standing avec ascenseur et gardien, idéalement situé à deux pas de la place Morny et de la gare, superbe appartement en duplex de 2 pièces comprenant: une entrée avec placards, un coin cuisine indépendant, séjour lumineux ouvrant sur un balcon offrant une magnifique vue sur le port de Deauville, un toilette indépendant.

A l'étage : une chambre avec vue sur les jardins et une salle de bains avec toilettes.

Situation exceptionnelle, proche mer et commerces.

A voir rapidement!

Planifiez dès maintenant votre visite auprès de Peggy POULAIN 06.08.07.32.82

36.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	2948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€

---

## Photos du bien





