



## 100m<sup>2</sup> - VILLER SUR MER HYPERCENTRE

VILLERS SUR MER 14640

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## 100m<sup>2</sup> - VILLER SUR MER HYPERCENTRE

Dans une petite rue CALME de VILLERS-SUR-MER , à quelques mètres seulement de la PLAGE et de la rue piétonne, découvrez ce bien "comme une MAISON ", situé dans une résidence avec ENTRÉE PRIVATIVE et COUR PRIVÉE, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour, une salle à manger avec POÊLE À GRANULÉS et cuisine ouverte , une salle de douches, WC indépendants avec espace buanderie et un espace mezzanine pour un couchage d'appoint.

- À l'étage : Un dégagement desservant 3 chambres, 2 salles d'eau et WC séparés.

- À l'extérieur: une COUR PRIVÉE , ainsi qu'une CAVE privative complètent ce bien.

Bien coup de coeur à l'EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL : HYPERCENTRE, PLAGE, MARCHÉ, COMMERCES ET ANIMATIONS À PIED !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou programmer votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.01 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      161 kWh/m2 par an

Conso Energ      315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





