



## Charmant studio au coeur du quartier prisé de Bonsecours . À deux pas de la plage !

TROUVILLE SUR MER 14360

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Charmant studio au coeur du quartier prisé de Bonsecours . À deux pas de la plage !

Situé dans le superbe quartier de Bonsecours, ce studio de 21 m<sup>2</sup> est un véritable cocon alliant charme et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa magnifique hauteur sous plafond de 3 mètres, offrant une sensation d'espace rare et une luminosité exceptionnelle. Chaque mètre carré est optimisé pour créer un intérieur confortable, chaleureux et agréable à vivre.

À seulement quelques pas de la plage, profitez d'un cadre de vie idéal entre mer et centre-ville.

Commerces, restaurants et balades en bord de mer sont accessibles à pied, pour un quotidien pratique et dynamique.

Que ce soit pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat, ce studio est une opportunité à ne pas manquer dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bonsecours.

Planifiez dès maintenant votre visite auprès de Peggy POULAIN 06.08.07.32.82

21.54 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	265.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	503.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



