



DEAUVILLE CENTRE - 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

DEAUVILLE 14800

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE CENTRE - 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

Deauville - Triangle d'Or

Situation exceptionnelle pour cet appartement de plain-pied de 93 m², idéalement niché au coeur du très prisé Triangle d'Or, permettant de profiter de Deauville entièrement à pied.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la générosité des volumes et de sa luminosité. L'appartement s'organise autour d'une très belle pièce de vie baignée de soleil exposée sud-ouest et ouvrant sur une agréable terrasse de plus de 10 m². Une cuisine indépendante aménagée et équipée complète cet espace de vie convivial.

L'espace nuit propose deux belles chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé.

Ce bien dispose également d'une grande cave de 16 m².

À rafraîchir, il offre un fort potentiel d'aménagement avec la possibilité d'imaginer une troisième chambre selon vos envies.

L'appartement bénéficie de deux accès, par l'entrée principale de la résidence mais également par une entrée indépendante sur le côté.

Un bien au charme et au potentiel exceptionnels, idéal pour profiter de Deauville tout à pied : plage, commerces et gare à quelques minutes seulement.

Contactez nous sans tarder !

92.93 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Accès Gare	1.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	2802 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.1 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-12-16 20:31:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



