



DEAUVILLE, APPARTEMENT 3 PIÈCES A VENDRE AVEC BALCON, PK ET CAVE !

DEAUVILLE 14800

340 000 € *

* 340 000 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE, APPARTEMENT 3 PIÈCES A VENDRE AVEC BALCON, PK ET CAVE !

Venez découvrir ce MAGNIFIQUE appartement de TROIS PIÈCES principales, situé à DEAUVILLE, proche de la GARE et des COMMERCES.

Ce SUPERBE appartement EN PARFAIT ÉTAT se trouve au premier étage avec ASCENSEUR d'une résidence sécurisée avec GARDIEN et se compose comme suit :

Une entrée, une VASTE pièce de vie baignée de LUMIÈRE ouvrant sur balcon exposé PLEIN SUD, une cuisine ouverte AMÉNAGÉE et EQUIPEE.

Doté de DEUX très belles chambres avec chacune leur salle de douches MODERNES et PRIVATIVES et des RANGEMENTS, et d'un toilette séparé.

Un PARKING en sous-sol et une GRANDE CAVE complètent ce bien.

Vous serez séduits par l'AGENCEMENT OPTIMISÉ de cet appartement ainsi que par son CONFORT OPTIMAL.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez Peggy au 06.08.07.32.82!

55.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	2 min
Taxe Habitation	842 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	302
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.59 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-03 20:30:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





