



## DEAUVILLE - 4 PIÈCES - BALCON - PARKING ET CAVE !

DEAUVILLE 14800

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE - 4 PIÈCES - BALCON - PARKING ET CAVE !

Idéalement situé face à la gare de DEAUVILLE, au sein d'une très belle résidence de standing, cet appartement de 4 pièces principales bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas du centre-ville de Deauville et de Trouville, des commerces et de la plage.

Entièrement rénové avec beaucoup de goût, l'appartement séduit par ses prestations de qualité, sa belle luminosité et son agencement optimal.

Il se compose d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur un agréable balcon, avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. À l'étage, un palier dessert une salle d'eau complète avec douche, baignoire et WC, une chambre avec sa salle de douche privative, une seconde chambre, et une troisième chambre plus petite, idéale pour une chambre d'enfant ou un bureau.

L'appartement dispose également d'un parking et d'une cave.

Le ravalement de la copropriété vient d'être réalisé et le bien bénéficie d'un très bon DPE, un véritable atout.

Un appartement clé en main, lumineux et élégant, idéal en résidence principale comme secondaire !

Contactez nous sans tarder !

62.86 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.1 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.74 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Photos du bien



