



APPARTEMENT TROUVILLE SUR MER - PROCHE GARE ET COMMERCES

TROUVILLE SUR MER 14360

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT TROUVILLE SUR MER - PROCHE GARE ET COMMERCES

Au DERNIER ÉTAGE d'un petit immeuble ancien, RAVISSANT DEUX PIÈCES ENTIEREMENT RENOVES AVEC GOUT comprenant :

un séjour avec cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, une chambre et une salle de douches avec WC.

Idéal INVESTISSEMENT locatif saisonnier ou pied à terre.

Faibles charges.

A 5 min à pied de la GARE et des COMMERCES.

A visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

22.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 10.46 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2026-01-26 07:26:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 139 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 264 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 870€

Photos du bien



