



## À LOUER - Belle maison au coeur de Deauville

DEAUVILLE 14800

**1 600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 717.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.75 €  
TTC.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## À LOUER - Belle maison au coeur de Deauville

Idéalement située en plein centre-ville de Deauville, cette charmante maison lumineuse offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commerces, de la plage et de toutes les commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une chambre avec dressing et salle de douches, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, la maison propose deux chambres et une salle de douches avec WC.

Un grand sous-sol complète ce bien, offrant de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour et d'une terrasse.

Emplacement recherché ? Centre-ville de Deauville  
Disponible de suite.

A visiter sans tarder.

65.25 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-17 12:58:54
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	226.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







