



APPARTEMENT 4 PIECES - TRIANGLE D'OR DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 4 PIECES - TRIANGLE D'OR DEAUVILLE

Dans le TRIANGLE D'OR DEAUVILLE, en HYPER CENTRE, au coeur de la RUE PIÉTONNE, découvrez ce magnifique appartement entièrement RÉNOVÉ avec des PRESTATIONS HAUT DE GAMME, situé au 1er étage avec ASCENSEUR dans une élégante résidence à l'architecture soignée.

Ce bien RARE et LUMINEUX offre une hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, avec une ISOLATION phonique , comprenant : Une entrée avec placards intégrés, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un spacieux séjour avec salle à manger, deux belles chambres, un bureau / 3e chambre d'appoint, deux salles de douches avec WC et une grande CAVE en sous-sol

Un bien d'exception mêlant CHARME, CONFORT MODERNE et EMBLACEMENT PREMIUM, à deux pas de la PLAGE, du MARCHÉ, des COMMERCEs et des RESTAURANTS de renom.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

75.3 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|-------------------------------|
| | |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Train | 0.8 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 81 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2664 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.5 m2 |
| Année construction | 1967 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-12-04 10:11:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 221 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



