



## APPARTEMENT 4 PIECES - TRIANGLE D'OR DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

659 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## APPARTEMENT 4 PIECES - TRIANGLE D'OR DEAUVILLE

Dans le TRIANGLE D'OR DEAUVILLE, en HYPER CENTRE, au coeur de la RUE PIÉTONNE, découvrez ce magnifique appartement entièrement RÉNOVÉ avec des PRESTATIONS HAUT DE GAMME, situé au 1er étage avec ASCENSEUR dans une élégante résidence à l'architecture soignée.

Ce bien RARE et LUMINEUX offre une hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, avec une ISOLATION phonique , comprenant : Une entrée avec placards intégrés, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un spacieux séjour avec salle à manger, deux belles chambres, un bureau , deux salles de douches avec WC et une grande CAVE en sous-sol

Un bien d'exception mêlant CHARME, CONFORT MODERNE et EMBLACEMENT PREMIUM, à deux pas de la PLAGE, du MARCHÉ, des COMMERCES et des RESTAURANTS de renom.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

75.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Train	0.8 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	2664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.5 m2
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-04 20:13:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€

---

## Photos du bien



