



## DEAUVILLE - APPARTEMENT 3 PIECES - EMPLACEMENT D'EXCEPTION

DEAUVILLE 14800

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE - APPARTEMENT 3 PIECES - EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Offrez-vous une adresse emblématique au coeur de DEAUVILLE, Place du Casino !

Dans une copropriété de prestige, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez cet élégant appartement de 2/3 pièces de 57.31m<sup>2</sup> au sol (52.16m<sup>2</sup> carrez), situé à quelques pas seulement de la plage, des commerces de luxe, et des établissements iconiques tels que le Casino Barrière et hôtel Normandy.

Situé au dernier étage avec ascenseur, ce bien se compose d'une belle pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante, une chambre confortable, une salle de bains, un WC séparé et une pièce en mezzanine.

L'appartement est à rénover, offrant un fort potentiel de valorisation et la possibilité de créer un intérieur sur-mesure.

Une cave privative complète ce bien.

L'appartement constitue un véritable havre de paix, offrant un cadre calme et serein tout en étant idéalement situé au coeur de DEAUVILLE.

Un bien rare alliant prestige, localisation exceptionnelle et potentiel.

Contactez nous sans tarder !

57.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.1 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-02 19:20:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€

Photos du bien





