



MAISON RENOVEE AVEC TERRASSE ET VUE MER PROCHE GARE

TROUVILLE SUR MER 14360

579 000 € *

* 579 000 € honoraires inclus

549 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.46% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON RENOVEE AVEC TERRASSE ET VUE MER PROCHE GARE

Idéalement située à proximité immédiate des commerces et de la GARE, dans un quartier calme et recherché de Trouville-sur-Mer, cette superbe maison entièrement RÉNOVÉE avec des matériaux haut de gamme offre un cadre de vie rare.

Baignée de LUMIÈRE, la maison séduit dès l'entrée par ses volumes harmonieux et ses prestations de grande qualité. Le séjour, chaleureux et élégant, s'ouvre sur une spacieuse TERRASSE de 50m2 offrant une belle vue mer, parfaite pour profiter des beaux jours et des couchers de soleil.

La maison dispose de 4 CHAMBRES offrant confort et intimité, ainsi que de 2 salles de douches avec WC, réalisées avec des finitions soignées et des matériaux de grande qualité.

L'ensemble a fait l'objet d'une RÉNOVATION complète alliant esthétique contemporaine, confort moderne et finitions soignées. Chaque espace a été pensé pour offrir un cadre de vie à la fois fonctionnel et raffiné.

Un bien rare à Trouville-sur-Mer, idéal en résidence principale comme secondaire, conjuguant CALME, vue, proximité des commodités et prestations de STANDING.

Pour plus de renseignements ou planifier une visite contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

97.59 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 0.75 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 40 m ² |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 62 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 143 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 50 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien





