



## DEAUVILLE - APPARTEMENT 4 PIECES

DEAUVILLE 14800

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE - APPARTEMENT 4 PIECES

Bien d'exception en EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Deauville :

Idéalement situé en plein centre ville de Deauville, à proximité immédiate de la gare, des commerces et de la mer, ce sublime appartement 4 pièces de 90.45m<sup>2</sup> Loi Carrez est situé au troisième étage d'un immeuble ancien entièrement rénové, offrant un cadre de vie rare et recherché.

L'appartement bénéficie d'une entrée avec un ascenseur arrivant directement dans l'appartement, garantissant confort, et sécurité.

Baigné de lumière, il séduit par une magnifique pièce de vie de 39m<sup>2</sup> dotée de sept larges baies vitrées exposées plein sud offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

La cuisine américaine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

L'espace nuit se compose de trois chambres, chacune disposant de sa salle de douche privative, assurant confort et intimité, ainsi que de deux WC séparés.

Les prestations sont haut de gamme et l'ensemble du bien a été entièrement rénové, alliant avec élégance le charme de l'ancien à une décoration contemporaine soignée.

Un bien rare, idéal pour une résidence principale ou secondaire à Deauville.

Contactez-nous sans tarder !

90.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.35 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	182.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€

---

## Photos du bien





