



## APPARTEMENT 4 PIECES DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**755 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT 4 PIECES DEAUVILLE

Bien d'exception en EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE : Idéalement situé en plein centre ville de Deauville, à proximité immédiate de la gare, des commerces et de la mer, ce superbe appartement 4 pièces de 83 m<sup>2</sup> Loi Carrez, situé au premier étage d'un immeuble ancien entièrement réhabilité, offre un cadre de vie rare.

Baigné de lumière, il séduit par un séjour remarquable, doté de sept larges baies vitrées exposées plein sud, ouvrant sur des balcons et offrant une luminosité exceptionnelle.

La cuisine américaine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

L'appartement dispose de trois chambres, chacune avec sa salle de douche privative, assurant confort et intimité, ainsi que deux WC séparés.

Les prestations sont haut de gamme et l'ensemble a été entièrement rénové, alliant avec élégance le charme de l'ancien et une décoration contemporaine.

Un bien rare, idéal pour une résidence principale ou secondaire à Deauville.

Contactez nous sans tarder !

83.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.6 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	234.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€

---

## Photos du bien





