



APPARTEMENT 4 PIECES DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

755 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 4 PIECES DEAUVILLE

Bien d'exception en EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE : Idéalement situé en plein centre ville de Deauville, à proximité immédiate de la gare, des commerces et de la mer, ce superbe appartement 4 pièces de 83 m² Loi Carrez, situé au premier étage d'un immeuble ancien entièrement réhabilité, offre un cadre de vie rare.

Baigné de lumière, il séduit par un séjour remarquable, doté de sept larges baies vitrées exposées plein sud, ouvrant sur des balcons et offrant une luminosité exceptionnelle.

La cuisine américaine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

L'appartement dispose de trois chambres, chacune avec sa salle de douche privative, assurant confort et intimité, ainsi que deux WC séparés.

Les prestations sont haut de gamme et l'ensemble a été entièrement rénové, alliant avec élégance le charme de l'ancien et une décoration contemporaine.

Un bien rare, idéal pour une résidence principale ou secondaire à Deauville.

Contactez nous sans tarder !

83.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 0.5 km |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 39.6 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 234.1 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





