



## MAISON AVEC JARDIN TROUVILLE SUR MER !

TROUVILLE SUR MER 14360

**434 000 € \***

\* 434 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## MAISON AVEC JARDIN TROUVILLE SUR MER !

Située dans un quartier calme à seulement quelques minutes des plages et du centre-ville, cette charmante maison de plain-pied offre un beau potentiel :

- Superficie du terrain : 713 m<sup>2</sup>, clos et arboré
- Chambres lumineuses, séjour convivial, cuisine indépendante
- Une véranda ou cuisine d'été de 20m<sup>2</sup>
- Sous-sol complet : idéal pour garage, buanderie, atelier ou espace de vie supplémentaire.

Travaux à prévoir pour une mise au goût du jour, parfait pour personnaliser votre futur chez-vous selon vos envies.

Cette maison, pleine de charme, représente une belle opportunité d'investissement pour résidence principale ou secondaire.

Pour une visite contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	3 min
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	713 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



