



DEUX PIECES AVEC GRAND BALCON - PLACE DE STATIONNEMENT ET CAVE

TROUVILLE SUR MER 14360

124 200 € *

* 124 200 € honoraires inclus
115 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEUX PIECES AVEC GRAND BALCON - PLACE DE STATIONNEMENT ET CAVE

Situé dans la résidence Les Flots Bleus à TROUVILLE-SUR-MER, cet agréable appartement de 2 pièces offre un cadre de vie paisible à quelques minutes du centre et des plages.

Il se compose d'une pièce de vie LUMINEUSE ouvrant sur un SPACIEUX BALCON de 17 m², idéal pour profiter du CALME et de l'air marin.

La cuisine et la chambre complètent ce bien au fort potentiel.

Vous bénéficierez également d'une CAVE privative et d'une PLACE de STATIONNEMENT extérieure, un vrai atout à Trouville !

Des TRAVAUX de rafraîchissement sont à prévoir, offrant ainsi une belle opportunité de personnaliser l'appartement à votre goût.

À VOIR SANS TARDER, IDÉAL PIED-À-TERRRE OU INVESTISSEMENT LOCATIF ANNUEL !!

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

30.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	383
Charges annuelles (ALUR)	2320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.16 m ²
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-24 14:03:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



