



TROUVILLE-SUR-MER, CHARMANTE PETITE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE !

TROUVILLE SUR MER 14360

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

TROUVILLE-SUR-MER, CHARMANTE PETITE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE !

Située à mi-hauteur de Trouville-sur-Mer, cette adorable maison de ville vous séduira par son authenticité et sa rénovation soignée.

À seulement quelques minutes à pied de la gare et des premiers commerces, elle offre le parfait équilibre entre calme et proximité du centre.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une belle pièce de vie chaleureuse, avec tomettes anciennes, poutres apparentes et une cuisine ouverte aménagée.

Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, une chambre lumineuse avec grands placards et belle hauteur sous plafond crée un véritable cocon.

Idéal pour une résidence principale, pied à terre ou investissement locatif.

La maison a bénéficié d'une rénovation importante :
couverture, charpente, isolation, ballon d'eau chaude, fenêtres, électricité et plomberie.

Une petite maison pleine de charme, prête à vous accueillir, à visiter sans tarder !

39.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	1.8 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



