# UEF Votre fiche bien Achat à DEAUVILLE 14800



## STUDIO BALCON CAVE DEAUVILLE

**DEAUVILLE 14800** 

#### 166 000 € \*

l'acquéreur.

\* 166 000 € honoraires inclus 155 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7.1% TTC à la charge de

#### Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République 14800 DEAUVILLE 0231899191

#### STUDIO BALCON CAVE DEAUVILLE

Dans une copropriété de BON STANDING (ASCENSEUR, GARDIEN ET RAVALEMENT ACHEVE) , à 5 minutes à pieds de la PLAGE de DEAUVILLE, GRAND STUDIO comprenant :

Une entrée , un séjour lumineux avec BALCON, cuisine indépendante, une salle de bains avec WC . Une CAVE privative est également incluse.

L'appartement nécessite des TRAVAUX de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation pour en faire un pied à terre idéal ou un investissement locatif dans une adresse prisée de Deauville.

Possibilité d'acquérir une place de parking souterrain en sus.

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

31.42 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition Nord-ouest

Distance Commerces	0.2 km		
Distance Train	2 km		
Accès Bus	2 min		
Accès Ecole	5 min		
Accès Gare	15 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	329		
Charges annuelles (ALUR)	1000€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	20.36 m2		
Année construction	1978		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante		
Exposition Séjour	NORD-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

### Photos du bien















