



## STUDIO BALCON CAVE DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**166 000 € \***

\* 166 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## STUDIO BALCON CAVE DEAUVILLE

Dans une copropriété de BON STANDING (ASCENSEUR, GARDIEN ET RAVALEMENT ACHEVE) , à 5 minutes à pieds de la PLAGE de DEAUVILLE, GRAND STUDIO comprenant :

Une entrée , un séjour lumineux avec BALCON, cuisine indépendante, une salle de bains avec WC .

Une CAVE privative est également incluse.

L'appartement nécessite des TRAVAUX de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation pour en faire un pied à terre idéal ou un investissement locatif dans une adresse prisée de Deauville.

Possibilité d'acquérir une place de parking souterrain en sus.

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

31.42 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.36 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







