



## APPARTEMENT 5 pièces - PARKING - DEAUVILLE HYPERCENTRE

DEAUVILLE 14800

**830 000 € \***

\* 830 000 € honoraires inclus

790 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT 5 pièces - PARKING - DEAUVILLE HYPERCENTRE

RARE A LA VENTE - COUP DE COEUR :

Dans une résidence HAUT DE GAMME, en plein cœur de DEAUVILLE, dans le célèbre TRIANGLE D'OR, appartement au 4ème et DERNIER ÉTAGE, avec ASCENSEUR, d'une surface de 93m<sup>2</sup> carrez (112m<sup>2</sup> au sol) comprenant :

Une entrée, une cuisine semi-ouverte, un double séjour avec DEUX BALCONS exposés SUD avec une vue surplombant DEAUVILLE, une suite parentale comprenant une chambre, un dégagement et une salle de douches. Des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Ce bien à l'emplacement EXCEPTIONNEL, possède également une place de PARKING EN SOUS-SOL.

Vous serez immédiatement séduits par les VOLUMES GÉNÉREUX de cet appartement, sa VUE DÉGAGÉE sur les toits de Deauville ainsi que par son CALME et sa LUMINOSITÉ tout en se trouvant dans l'HYPERCENTRE de DEAUVILLE.

Des travaux sont souhaitables pour l'étage de ce bien.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1sdb

1sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.6 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Taxe Habitation	1119 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	3104 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Jardin	Non
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-25 11:51:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	561 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





