



APPARTEMENT 5 pièces - PARKING - DEAUVILLE HYPERCENTRE

DEAUVILLE 14800

830 000 € *

* 830 000 € honoraires inclus

790 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 5 pièces - PARKING - DEAUVILLE HYPERCENTRE

RARE A LA VENTE - COUP DE COEUR :

Dans une résidence HAUT DE GAMME, en plein coeur de DEAUVILLE, dans le célèbre TRIANGLE D'OR, appartement au 4ème et DERNIER ÉTAGE, avec ASCENSEUR, d'une surface de 93m² carrez (112m² au sol) comprenant :

Une entrée, une cuisine semi-ouverte, un double séjour avec DEUX BALCONS exposés SUD avec une vue surplombant DEAUVILLE, une suite parentale comprenant une chambre, un dégagement et une salle de douches. Des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Ce bien à l'emplacement EXCEPTIONNEL, possède également une place de PARKING EN SOUS-SOL.

Vous serez immédiatement séduits par les VOLUMES GÉNÉREUX de cet appartement, sa VUE DÉGAGÉE sur les toits de Deauville ainsi que par son CALME et sa LUMINOSITÉ tout en se trouvant dans l'HYPERCENTRE de DEAUVILLE.

Des travaux sont souhaitables pour l'étage de ce bien.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.01 km |
| Distance Train | 0.6 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Taxe Habitation | 1119 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 74 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3104 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 36 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1979 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-09-25 11:51:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 561 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





