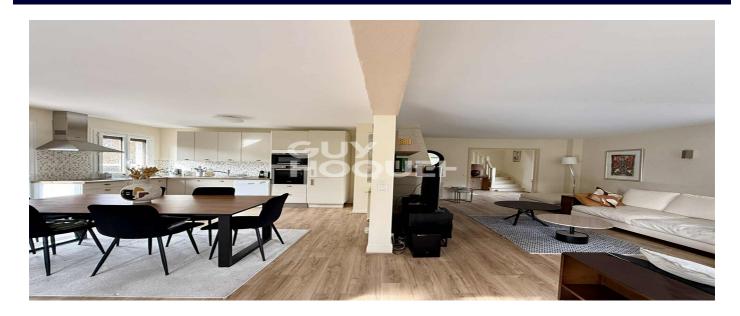
OUEF Votre fiche bien Achat à DEAUVILLE 14800



MAISON JARDIN TOURGEVILLE

DEAUVILLE 14800

1270 000 € *

* 1 270 000 € honoraires inclus 1 210 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République 14800 DEAUVILLE 0231899191

MAISON JARDIN TOURGEVILLE

COUP DE COEUR : Située à seulement quelques minutes à pied des Franciscaines de DEAUVILLE , cette belle MAISON FAMILIALE de 173m² (145m² habitable) avec JARDIN comprend :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, double séjour lumineux avec cheminée, cuisine ouverte, aménagée et équipée, une suite parentale avec chambre, salle de douche et WC séparés
- A l'étage : Palier desservant 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches
- Au sous-sol : une chambre, garage aménagé en showroom/dressing (porte de garage conservée, possibilité de retransformer en garage), une cave et une chaufferie.

Cette charmante MAISON, située à 5 minutes à pied de la plage et 15 minutes de l'hypercentre de Deauville possède un JARDIN et TERRASSE bien exposés et parfaitement entretenus.

Les atouts : Aucun travaux à prévoir, beaux volumes, quartier résidentiel et calme!

Une opportunité RARE dans un secteur recherché, idéale en résidence principale ou secondaire. Pour plus de RENSEIGNEMENTS, ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

173 m²

8 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud			
Etage	-1			
Nombre étages	1			
Bien en copropriété	Non			
Surface séjour	52 m2			
Jardin	Oui			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Oui			
Fenêtres	Bois double vitrage			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	2			
WC	2			
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiants			
Mode Chauffage	Gaz			
Etat intérieur	Très bon			
Cheminée	Oui			
Nombre de caves	1			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Extérieur			

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































