



## MAISON ENTIEREMENT RENOVEE AVEC JARDIN - CANAPVILLE

CANAPVILLE 14800

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

379 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## MAISON ENTIEREMENT RENOVEE AVEC JARDIN - CANAPVILLE

Située dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes de Deauville et Honfleur, cette charmante maison entièrement rénovée saura vous séduire par ses prestations de qualité et son agencement fonctionnel.

Elle se compose comme suit : un grand séjour-salon lumineux donnant sur une terrasse de 40m<sup>2</sup> exposée plein sud, une cuisine américaine aménagée, trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de douches, wc et dressing privés, une salle de bains et un toilette invité. Une buanderie vient compléter les espaces pratiques, tout comme un bureau qui pourra servir de pièce de télétravail ou de chambre d'appoint selon vos besoins.

À l'extérieur, vous apprécierez un beau jardin de 990m<sup>2</sup>, facile à entretenir.

Un abri garage complète ce bien, offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Entièrement rénovée avec soin, idéal pour une famille !

Aucun travaux à prévoir.

Un bien rare à découvrir rapidement auprès de Peggy POULAIN 06.08.07.32.82.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5.9 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	990 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







