



À louer meublé en exclusivité - Appartement 2 pièces avec balcon

DEAUVILLE 14800

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1140 € Honoraires

charges locataires: 432.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.99 €
TTC.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

À louer meublé en exclusivité - Appartement 2 pièces avec balcon

À louer meublé en exclusivité - Appartement 2 pièces avec balcon

Nous vous proposons à la location, en exclusivité, ce charmant appartement meublé de deux pièces, situé au 1er étage d'une copropriété parfaitement située, en face de la gare de Deauville-Trouville et à proximité immédiate du Pont des Belges.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal ainsi que d'une vue exceptionnelle sur la Touques et Trouville-sur-Mer.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux en angle, grâce à de larges ouvertures donnant sur un grand balcon de plus de 10 m², d'une cuisine aménagée, d'une chambre, ainsi que d'une salle de douches avec WC.

Vous serez immédiatement séduits par la luminosité de ce logement, son balcon en angle offrant une vue dégagée, ainsi que sa proximité immédiate de la gare et des commerces.

C'est le logement idéal pour profiter pleinement de la vie à Deauville, tout en bénéficiant du confort d'un appartement bien agencé et très bien situé.

Pour obtenir plus de renseignements, planifier une visite ou accéder à la visite virtuelle, n'hésitez pas à nous contacter sans tarder.

39.33 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1140 €
Taxe Habitation	704 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



