



## PROPRIETE A RENOVER AVEC JARDIN DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

1 420 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## PROPRIETE A RENOVER AVEC JARDIN DEAUVILLE

Située dans le quartier recherché des Franciscaines à DEAUVILLE, à seulement 5 minutes à pied de la PLAGE et 10 minutes du CENTRE-VILLE, cette propriété, avec JARDIN, offre un fort potentiel de rénovation.

Elle se compose de :

1/ MAISON PRINCIPALE ( 130m<sup>2</sup> habitable ):

- Rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux avec bow-window et cheminée, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, WC, dressing.
- Étage : palier/bureau desservant deux chambres supplémentaires.

2/ MAISON / DEPENDANCE attenante (environ 120 m<sup>2</sup>):

- Rez-de-chaussée : pièces de stockage, chaufferie, GARAGE.
- Étage : plusieurs pièces à aménager.

Ce bien nécessite une RÉNOVATION COMPLÈTE. Un PERMIS DE CONSTRUIRE accordé permet de transformer l'ensemble en une seule MAISON de 325 m<sup>2</sup> de surface de plancher, comprenant 7 chambres, double séjour, plusieurs DRESSINGS, GARAGE, etc.

Idéal projet familial ou résidence secondaire de standing.

DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE - Pour plus de RENSEIGNEMENTS, ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 07 50 56 76 48.

250 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	407 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









