



SUPERBE MAISON DE VILLE - QUARTIER BONSECOURS - PLAGES A 50m

TROUVILLE SUR MER 14360

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

SUPERBE MAISON DE VILLE - QUARTIER BONSECOURS - PLAGES A 50m

Située au coeur du quartier très recherché de Bonsecours, à seulement quelques pas de la plage de Trouville-sur-Mer, cette maison de ville sur trois niveaux offre un cadre de vie idéal en résidence principale comme en résidence secondaire.

Elle se compose d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de 4 belles chambres dont une avec salle de douches, d'une salle de bains, de deux wc et d'un sous-sol.

Organisée sur trois niveaux, cette maison combine le charme de l'ancien avec un fort potentiel de réaménagement. Les volumes sont fonctionnels, les pièces baignées de lumière et l'environnement immédiat particulièrement calme malgré la proximité du front de mer.

Les + :

Adresse privilégiée, à 50 mètres de la plage,

Quartier résidentiel et prisé, à proximité des commerces, restaurants et gare,

Belle hauteur sous plafond, lumière naturelle,

Sous-sol offrant un espace de stockage ou de service supplémentaire,

Fort potentiel locatif saisonnier!

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite contactez Peggy au 06.08.07.32.82

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



