



TOURGEVILLE - 3 PIECES DE CHARME AVEC VUE !

TOURGEVILLE 14800

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

TOURGEVILLE - 3 PIECES DE CHARME AVEC VUE !

BIEN D'EXCEPTION, en EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DEAUVILLE :

Dans un écrin de verdure, au coeur d'une résidence CALME et PRISÉE, à seulement quelques minutes de DEAUVILLE, venez découvrir ce magnifique appartement de 3 pièces principales de 59.56m² au sol, offrant un cadre de vie idyllique entre campagne et bord de mer.

Cet appartement traversant entièrement rénové avec goût se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une belle pièce de vie baignée de lumière avec CHEMINÉE et belle HAUTEUR SOUS PLAFOND, dotée d'un balcon surplombant LA CAMPAGNE et la MER en hiver, une cuisine ouverte entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, une très jolie chambre lumineuse ouvrant sur balcon avec rangements et une salle de douches moderne avec WC.
- A l'étage - en mezzanine, vous trouverez une agréable et spacieuse chambre avec dressing.

Un garage et un emplacement de parking extérieur complètent ce bien.

Vous serez séduits par sa rénovation soignée qui crée une atmosphère chaleureuse ainsi que par son environnement paisible, idéal pour se ressourcer.

Contactez nous sans tarder !

51.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Train	3.5 km
----------------	--------

Accès Gare	7 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	123
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1732 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	22.36 m2
----------------	----------

Année construction	1977
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





