



RARE A LA LOCATION - Belle maison familiale de 244,55 m² sur un terrain de 6 500 m²

BONNEVILLE SUR TOUQUES 14800

2 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 290 € / mois

Dépôt de garantie : 2210 € Honoraires

charges locataires: 2690.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 733.65 €
TTC.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

RARE A LA LOCATION - Belle maison familiale de 244,55 m² sur un terrain de 6 500 m²

RARE A LA LOCATION - Belle maison familiale de 244,55 m² sur un terrain de 6 500 m² - Disponible début septembre.

Nous vous proposons à la location cette superbe maison non meublée, offrant de très beaux volumes et une belle luminosité, au coeur d'un environnement paisible et verdoyant, sans aucun vis-à-vis.

D'une surface habitable de 244,55 m², la maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse, d'une salle à manger lumineuse, d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'un cellier. Vous y trouverez également une chambre, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un garage double.

À l'étage, deux chambres supplémentaires vous attendent, ainsi que deux grands espaces détente qui peuvent faire office de salon, bureau, chambre ou coin lecture. Une salle de douches et un grenier aménagé complètent ce niveau. Ce dernier peut être utilisé comme chambre d'appoint, salle de jeux ou espace polyvalent selon vos besoins.

La maison est implantée sur un magnifique terrain de 6 500 m², parfaitement entretenu, et offrant un cadre de vie agréable, intime et sans vis-à-vis.

L'entretien du jardin est compris dans les charges, pour vous garantir confort et sérénité tout au long de l'année.

Cette belle propriété sera disponible à partir du début du mois de septembre. Elle est proposée en location non meublée.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Ce bien rare allie espace, tranquillité et qualité de vie.

244.55 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	6.5 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	290 €
Prestations / charges	Entretien des extérieurs
Dépôt de garantie	2210 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-08-20 01:06:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



