



## Appartement Trouville Sur Mer 2 pièce(s)

TROUVILLE SUR MER 14360

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## Appartement Trouville Sur Mer 2 pièce(s)

À louer à l'année.

Superbe appartement meublé situé à seulement 100 mètres de la plage, au coeur de Trouville-sur-Mer. Entièrement rénové, ce bien offre de belles prestations dans un environnement calme et recherché.

Très lumineux, il se compose d'un agréable séjour avec une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, idéal pour profiter d'un espace de vie convivial et fonctionnel, d'une chambre avec rangement, ainsi qu'une salle de douches, moderne et élégante.

Vous serez séduits par les prestations et la situation idéale à deux pas de la mer et des commodités.

Un bien rare à la location, à découvrir sans tarder.

22.65 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.3 km

Distance Train	1.7 km
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-08-21 09:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

## Photos du bien







