



## DEAUVILLE - A louer meublé, studio avec coin nuit

DEAUVILLE 14800

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE - A louer meublé, studio avec coin nuit

Dans le quartier prisé des Franciscaines, superbe studio avec coin nuit composé comme suit : une entrée avec placard, une pièce de vie ouvrant sur un balcon exposé sud-ouest, une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC, un coin nuit.

Le bien est complété par une cave.

Disponible dès maintenant.

A visiter sans tarder !

**28.61 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	2.1 km
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-08-01 23:26:56
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

302 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



