



## DEAUVILLE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3 PIECES PRINCIPALES avec BALCON, CAVE ET PARKING

DEAUVILLE 14800

**519 000 € \***

\* 519 000 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.92% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## DEAUVILLE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3 PIECES PRINCIPALES avec BALCON, CAVE ET PARKING

EN EXCLUSIVITE - Emplacement exceptionnel en PLEIN COEUR de Deauville!

Vivez le charme de Deauville dans cet élégant appartement de TROIS PIECES principales, idéalement  
situé en plein centre-ville, à quelques pas des commerces, du marché, de la plage et de la gare.

Offrant de beaux volumes et une luminosité naturelle, il se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon  
exposé nord-ouest, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de douches et d'un WC  
séparé.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

Charges maîtrisées, résidence calme et sécurisée.

Un bien idéal pour une résidence secondaire de standing, ou pour profiter de Deauville toute l'année  
dans un confort absolu.

Contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 pour une visite. Bien rare et recherché sur le secteur.

67.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-30 06:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



