



## SAINT ARNOULT - Maison à louer avec jardin et garage

SAINT ARNOULT 14800

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## SAINT ARNOULT - Maison à louer avec jardin et garage

Maison meublée neuve à louer ? Saint Arnoult ? 91 m<sup>2</sup>

Située dans un quartier calme et résidentiel de Saint Arnoult, cette maison neuve d'environ 91 m<sup>2</sup>, meublée, offre un cadre de vie moderne, confortable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand séjour traversant et lumineux, idéal pour profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Ce séjour s'ouvre sur une terrasse et le jardin. La cuisine, indépendante, est aménagée et entièrement équipée.

Un WC avec lave-mains, un placard sous l'escalier pour optimiser le rangement, ainsi qu'un accès direct au garage et à la buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres spacieuses. L'une d'elles constitue une véritable suite parentale, avec sa propre salle de douches et un espace dressing. Les deux autres chambres bénéficient également d'une belle luminosité et offrent suffisamment d'espace et de rangement. Une salle de bains moderne ainsi qu'un second WC indépendant se trouvent également à cet étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un petit jardin privé. Un espace situé à l'avant de la maison permet de stationner facilement un véhicule. Le garage intégré offre non seulement une place de stationnement sécurisée mais également des possibilités de rangement supplémentaires.

Vous serez séduit par l'emplacement de cette maison, qui combine le calme d'un environnement résidentiel avec la proximité des commerces, écoles et autres commodités.

Une maison moderne, fonctionnelle, à visiter sans tarder !

91.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	3300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
-----------------------	------------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	25 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 259€ et 351€ au 01/01/2021

## Photos du bien







