



## APPARTEMENT PLACE MORNY - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE !

DEAUVILLE 14800

**395 000 € \***

\* 395 000 € honoraires inclus

381 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT PLACE MORNY - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE !

Idéalement situé à quelques pas de la PLACE MORNY de DEAUVILLE, dans une petite copropriété anglo-normande pleine de CHARME, magnifique appartement de 43m<sup>2</sup>, entièrement rénové, au DERNIER ETAGE avec TERRASSE de 14,63 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre donnant sur cour, d'une salle de douches avec WC, ainsi que d'un WC invité indépendant. Le séjour se prolonge par une vaste terrasse de 14,63 m<sup>2</sup>, ensoleillée, sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur Deauville - un véritable espace de vie extérieur à ciel ouvert ! Une cave en sous-sol complète ce bien.

Les + de ce bien :

\* RAVALEMENT DE FAÇADE EN COURS (pris en charge par le vendeur)

\* APPARTEMENT RÉNOVÉ ? Aucun travaux à prévoir

\* FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ

\* SECTEUR PRISÉ ?- Dans l'hypercentre de DEAUVILLE (GARE / PLAGE / COMMERCES / RESTAURANTS à pieds).

Vous serez immédiatement séduits par le CACHET, la LUMINOSITE, la vaste TERRASSE et l'ambiance de cet appartement au coeur de DEAUVILLE !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648.

42.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.6 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.12 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-10 11:51:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	14.63 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien



